PARIS PLEYEL I m m o b i l i e r

« Je suis à votre écoute pour vous apporter un conseil immobilier sur mesure. N'hésitez pas à m'appeler au 06 15 18 68 88 !» Corinne Thomas



NOS CONSEILS ET OFFRES

Acquéreurs

Des appartements et maisons, tout près des transports, au cœur de villes en pleine mutation, avec des jardins, terrasses ou extérieurs verdoyants, récents ou soigneusement rénovés.... Nous vous proposons de découvrir ci-dessous notre offre de qualité, avec des prix attractifs pour répondre à vos aspirations en tant que futurs propriétaires, jeunes ou familles ou pour investir dans des biens à vocation locative.

Propriétaires

Si vous souhaitez réfléchir à la vente de votre bien, nous réalisons gracieusement tout avis de valeur dont vous pourriez avoir besoin et sommes disponibles pour accompagner et réaliser vos projets.



NOTRE OFFRE DE BIENS DE CHARME ET DE QUALITE

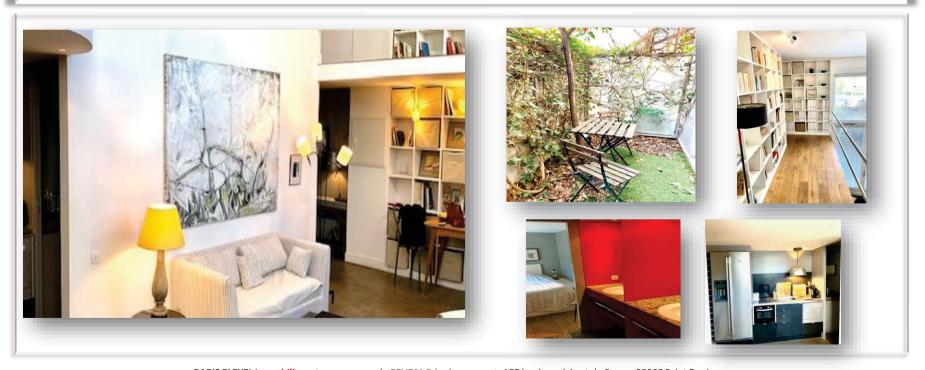
Superbe Duplex avec jardin env. 75m²

388 000€ *

Au sein d'une résidence récente (2010), arborée et calme, proche du canal Saint Denis, à proximité de la gare, Agréable Duplex d'architecte d'intérieur de 3 pièces, avec une très belle hauteur de plafond (5m), Situé au rez de chaussée et disposant une terrassejardin végétalisée, il comprend:

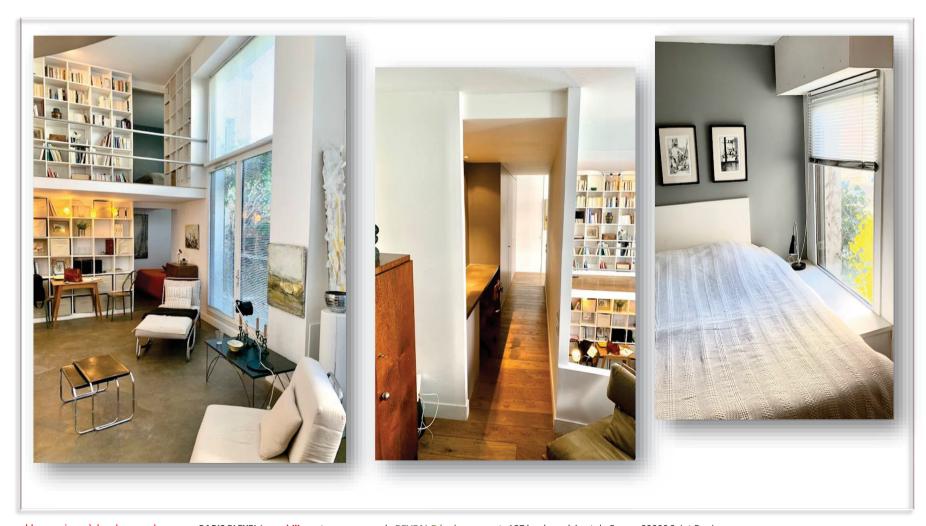
Au RDC, une entrée, un superbe séjour- cathédrale donnant sur le jardin avec bibliothèque, une cuisine équipée, un espace salle à manger, une chambre avec de grands rangements, une salle d'eau (douche à l'italienne) et un WC séparé,

Au 1^{er} étage/Mezzanine, un petit salon donnant sur le séjour, se prolongeant sur une coursive avec bureau intégré et bibliothèque, une deuxième chambre lumineuse, donnant sur le jardin, avec une magnifique salle d'eau attenante. Parking au niveau -1 en option 18 000€



Superbe Duplex avec jardin env. 75m²

388 000€ *



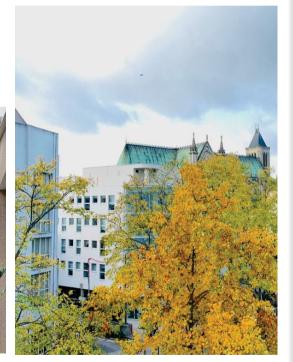
Bel appartement 5/6 pièces env. 125m² Vue Basilique de Saint-Denis

470 000€*

Au sein d'une résidence donnant sur un square verdoyant et sur une rue piétonne du Centre historique de SAINT-DENIS, proche des transports et des commerces/restaurants, ce bel appartement de 5/6 pièces env.125m², situé au 4-ème et dernier étage dispose d'une loggia-terrasse avec une magnifique vue sur la Basilique de Saint-Denis. Beaux volumes, lumière et calme

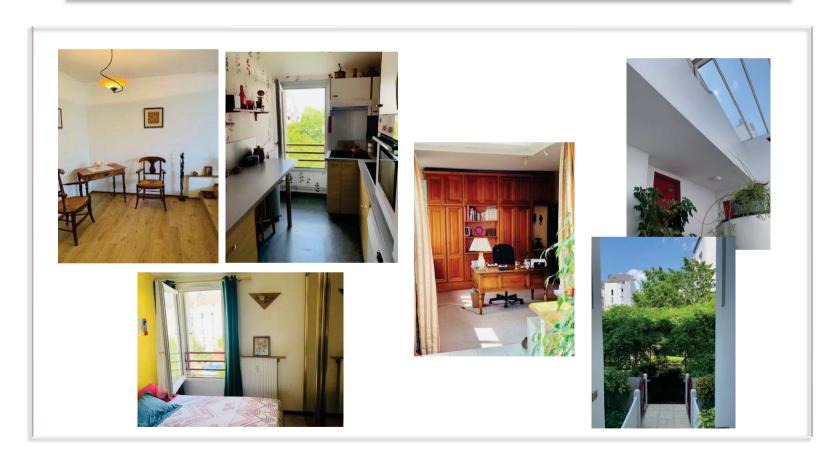






Bel appartement 5/6 pièces avec loggia env. 125m² 3 chambres

470 000€ *



Atelier d'artiste 3 pièces 53m² – Bd BERTHIER - PARIS 17^{ème}

597 000€*

Au sein d'un petit immeuble fin 19ème, venez découvrir ce charmant atelier d'artiste en duplex de 3 pièces d'environ $53m^2$ dont la grande verrière relie les deux niveaux au rez-de-chaussée et au 1er étage. Très lumineux, l'atelier comporte au rez-de-chaussée un séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte et un cabinet de toilette avec WC et lavabo (possibilité douche). Au 1er étage desservi par un escalier à l'entrée de l'atelier, une charmante pièce (chambre ou salon/bureau) a été créée en mezzanine côté verrière, puis vous trouverez une 2ème chambre et une salle de bain attenante (avec vaste baignoire ancienne en fonte) et des toilettes.

Ce bien situé entre la Porte d'Asnières et la Porte Champerret, fait partie d'un ensemble d'une vingtaine d'ateliers d'artistes édifiés à la fin du 19ème siècle.





DUPLEX Villa Meissonnier 56m² 3 pièces avec jardin - SAINT-DENIS

332 800€ *

Au cœur du site historique de la villa Meissonnier, un ensemble de maisons ouvrières début $20^{\rm ème}$ réhabilitées et restaurées en 2010 par la société « Histoire et Patrimoine », venez découvrir ce lieu unique avec beaucoup de cachet. Doté d'un cadre familial et verdoyant. Cet appartement en duplex « comme une maison » est entièrement refait et est constitué de 3 pièces ($55,68m^2$ Carrez): Au rez-dechaussée, une entrée, une cuisine ouverte équipée et un séjour sur jardin. Au $1^{\rm er}$ étage, deux chambres, une salle de bain et des WC séparés. Un parking au niveau -1 à l'entrée du site complète ce bien.

Il dispose de la jouissance privative d'une terrasse côté sud devant les maisons et d'un petit jardin d'environ 20m² avec terrasse à l'arrière.

Une vaste enceinte sécurisée entoure les alignements typiques des maisons, avec pelouse, aire de jeux et terrasses au soleil. Un site unique et plein de charme, au cœur du Grand Paris.











SAINT-DENIS Bel appartement lumineux 4 pièces env. 88 m² - Vue CANAL

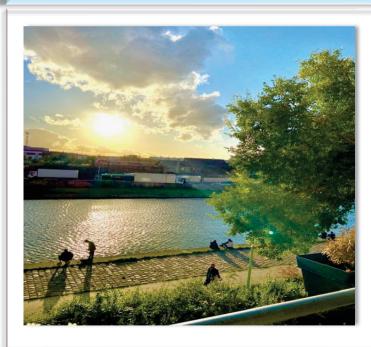
435 500€ *

Idéalement situé, proches de tous commerces écoles, jardin, parc et transports, au sein d'une résidence récente (2010), ce très bel appartement de quatre pièces, au 1^{éme} étage avec ascenseur, disposant d'un balcon à la vue dégagée sur le canal, comprend: Une entrée desservant un beau double séjour 36m2 env., une cuisine semi ouverte toute équipée donnant sur un balcon terrasse végétalisé, deux chambres: une suite parentale avec salle de bain Balnéo, douche Italienne, dressing, buanderie et 2 placards. Une deuxième chambre avec une salle de douche et placard. WC séparé.

Parquet en bois brut, finitions soignées.

Une place de parking au niveau -2 (n°203) complète ce bien.

Un appartement lumineux calme, sans vis-à-vis et très bien agencé, situé proche des transports (10 min du Métro Porte de Paris L13 – 5 min de la gare de St Denis RER D et Ligne H) à 10 min à pied du Stade de France.







PARIS PLEYEL

CORINNE THOMAS 06 15 18 68 88

St Denis quartier Pleyel - Appartement 2 pièces env. 48 m²

267 000€ *



BEL APPARTEMENT 79m² 4 PIECES – SAINT-DENIS PLEYEL

379 600€ *

Au sein d'une belle résidence récente (2009), un appartement impeccable, calme et lumineux d'environ $79m^2$, situé au 3ème étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard, desservant un séjour de $21m^2$ avec balcon exposé à l'ouest coté jardins intérieurs, une cuisine séparée (possibilité ouverture sur le séjour). Puis un dégagement avec placards dessert trois jolies chambres au calme également sur jardins, une salle de bains, une salle de douche et des toilettes séparés. Un parking au niveau -2 complète ce bien. A deux pas des transports : Métro 13 Carrefour Pleyel -tout près de la future Gare du Grand Paris Express et ses 4 nouvelles lignes de métro à horizon 2025.

L'appartement très lumineux est en excellent état. Les commerces et écoles maternelles et primaires (Groupe scolaire Anatole France) sont à 5 mn à pied. Ce bien de qualité, rare dans ce quartier à potentiel, est idéal pour un projet d'accession ou d'investissement locatif.





APPARTEMENT 4 PIECES 85m2 TERRASSE - ILE SAINT-DENIS PRIX DE VENTE 325 000€*

Vivre sur une île.. À deux pas de Paris. En bord de Seine, dans une résidence construite en 2013, un bel appartement 85m² en rez-de-jardin, disposant d'une grande terrasse de 41m² orientée Ouest. Il comprend une entrée avec rangements, un beau séjour de 22m² donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte équipée de 6m², une chambre de 14m² donnant sur la terrasse, avec rangements. Puis viennent une salle d'eau avec WC, des toilettes séparées, deux autres chambres et une belle salle de bains de 6m² avec fenêtre. L'ensemble est spacieux, lumineux et très bien agencé. Un parking au niveau -1









NOTRE OFFRE DE BIENS NEUFS ET A CONSTRUIRE (VEFA)

N'hésitez pas à nous contacter au 06 15 18 68 88 concernant nos différents programmes en lle de France.



BARÊME DES HONORAIRES DE TRANSACTION DE VENTE IMMOBILIERE TTC A partir du 1^{er} Avril 2025

MONTANT NET VENDEUR	POURCENTAGE HONORAIRES TTC
Au-dessus de 500 000€	4 %
De 300 000€ à 500 000€	4,5%
Au-dessous de 300 000€	5%

(Forfait honoraires minimum de 5000€ TTC)

^{*} Les prix de vente des biens proposés par PARIS PLEYEL IMMOBILIER incluent les honoraires à la charge du vendeur.